

PORTO

MAIORI



www.portomaiori.com.br



PORTO

MAIORI

emoções exclusivas

todos os dias,
motivos para
ser feliz

PORTO
MAIORI





vista externa jardim

PORTO
MAIORI

em cada
detalhe, uma
descoberta



suíte master



apreciar a vida de uma forma única



PORTO
MAIORI



estar





fitness com raia aquecida



salão de festas

PORTO
MAIORI
diversão
com
segurança



brinquedoteca

PORTO
MAIORI



4º subsolo

- Fitness com raia aquecida
- Quadra poliesportiva
- Playground
- Piscina com deck
- Quiosque com churrasqueira
- Banheiros externos
- Salão de festas

Mais de 1260m² de lazer, diversão e bem-estar. Exclusividade para você e sua família!

Viva a tranquilidade e a beleza da Rua Estefânia Pasquali Eder, um dos pontos mais nobres e tradicionais da cidade, com os melhores serviços nas imediações.

Térreo

- Pilotis
- Hall de entrada social decorado
- Brinquedoteca
- Apartamento do zelador
- Acesso social e de serviço independentes
- Guarita com segurança
- Cercas e muros laterais eletrificados



Rua Estefânia Pasquali Eder

Terreno com 2660m²
2 apartamentos por andar

Apartamentos 201 a 1401

Área privativa 294m²
Área total 411m² + garagens

Apartamentos com **área social** de 87m².
Hall de entrada, lavabo, estar/jantar,
recanto gourmet e estar íntimo.
Sacada aberta no social/serviço.

3 suítes

Suíte master com 68m², amplo closet
com banho integrado para ele e ela.
Sacada aberta no dormitório do casal.

Home office / rouparia

Cozinha

Área de serviço

Banho de serviço

Dependência de serviço / gabinete



Apartamentos 202 a 1402

Área privativa 267m²
Área total 371m² + garagens

Hall de entrada, lavabo, estar/jantar,
recanto gourmet e estar íntimo.
Sacada aberta no social/serviço.

3 suítes

2 suítes americanas
Suíte master com 59m²,
amplo closet e banho do casal
com box e banheira independentes.
Sacada aberta no dormitório do casal.

Home office / rouparia

Cozinha

Área de serviço

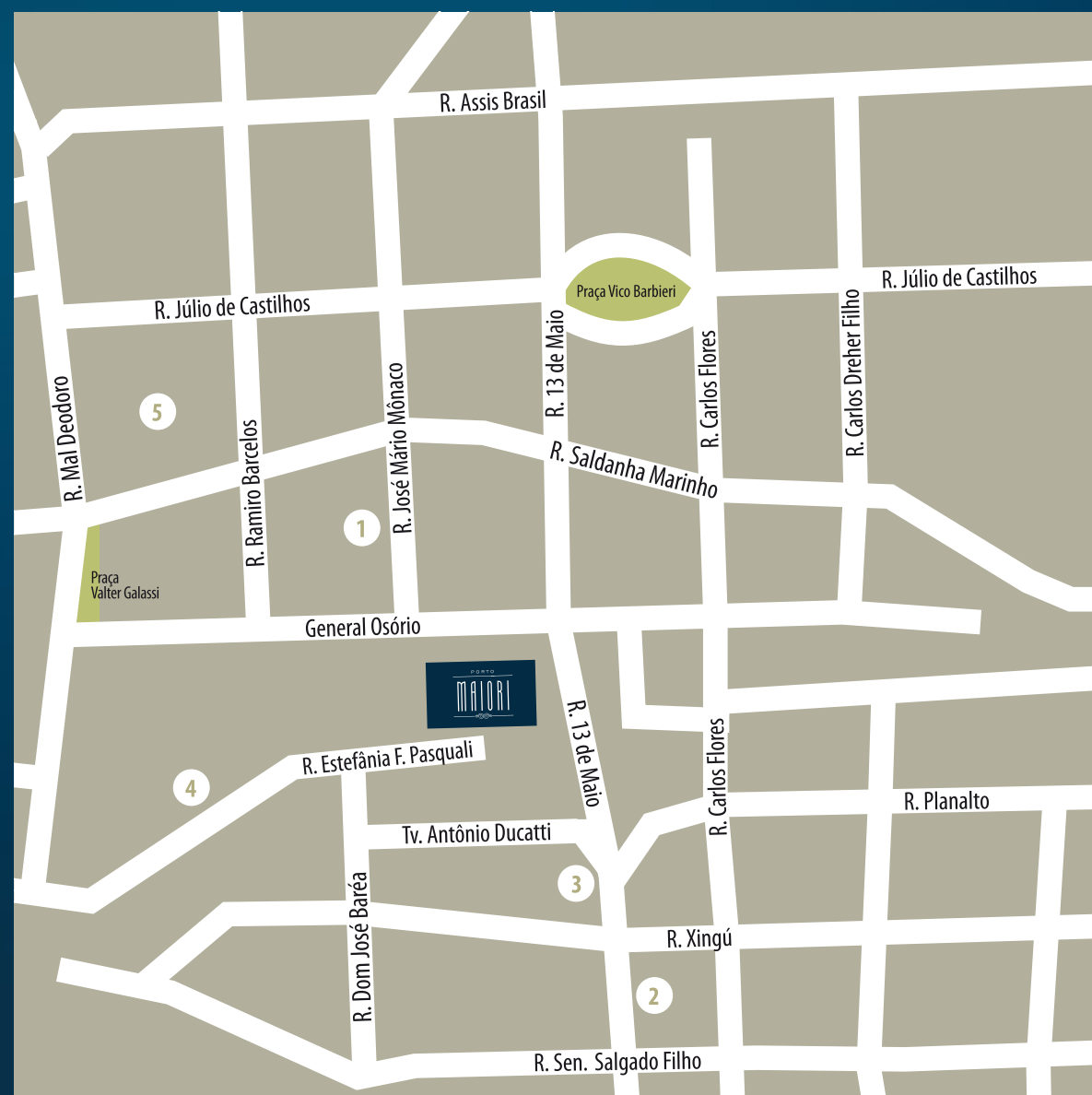
Banho de serviço



PORTO

MAIORI

- Acabamentos alto padrão e ótima orientação solar
- Lareira
- Churrasqueira
- 3 a 5 vagas de estacionamento por apartamento
- Depósito para todos os apartamentos
- Elevadores amplos e de alta velocidade
- Fachada com pastilhas de porcelana
- Esquadrias com vidros termo acústico
- Sistema de monitoramento por circuito interno de TV
- Captação e reaproveitamento da água da chuva para fins de limpeza e jardim
- Medição individual de água
- Aquecimento de água por energia solar para todos apartamentos
- Previsão de abastecimento para carros elétricos no box da garagem
- Gerador para funcionamento de elevadores, portões de garagem e lâmpadas de emergência
- Infraestrutura para automação do apartamento
- Forro de gesso em todos os ambientes
- Aplicação de manta antirruído nos pisos
- Espera para split nas áreas sociais e dormitórios
- Espera opcional para calefação
- As áreas de uso comum: salão de festas, brinquedoteca, fitness, quiosque, deck, hall de entrada social, playground, serão entregues equipados e mobiliados



1 - Hospital Tacchini 2 - L'América Shopping 3 - Dall'Onder Vitória 4 - Acesso Colégio Medianeira 5 - Centro



Imagens meramente ilustrativas. Avará de construção 01/5/2011

Construção e Incorporação:
NIMBUS
 Empreendimentos Imobiliários
 diogo.nimbus@hotmail.com

Projeto Arquitetônico:
elisabete valduga
 CREA/RS 13333D

