

• **Le**  
**Mont** •

•Le  
Mont•

CONFORTO COM VISTA



FACHADA NORTE  
RUA GUAIBA

COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, O RESIDENCIAL LE MONT FICA PRÓXIMO A IGREJA CRISTO REI E TEM SAÍDA DIRETA PARA O COLÉGIO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS.

O ACESSO POR RUA SEM SAÍDA, GARANTE TRANQUILIDADE E SEGURANÇA.

ALÉM DISSO, TEM-SE UMA VISTA PRIVILEGIADA PARA TODAS AS DIREÇÕES DEVIDO A LOCALIZAÇÃO ÚNICA DO EMPREENDIMENTO.



IGREJA CRISTO REI  
SUPERMERCADO

RÓTULA

R. OSVALDO ARANHA

TR. TUIUTY

RUA GUAÍBA

COLÉGIO  
SAGRADO

•Le Mont•





GUARITA  
FITNESS  
BATE BOLA  
HALL EXTERNO  
HALL INTERNO  
SALÃO DE FESTAS  
BRINQUEDOTECA

TODOS ENTREGUES  
EQUIPADOS E  
MOBILIADOS.





RUA GUAÍBA









LAZER COM PRATICIDADE E  
SEGURANÇA DENTRO DA SUA CASA.

VISTA SAÍDA PARA TRAVESSA TUIY  
PROJETO PAISAGÍSTICO IVO DREYER







●  
SALÃO DE  
FESTAS  
●





OSVALDO ARANHA

COLÉGIO SAGRADO

IGREJA CRISTO REI

SUPERMERCADO

•Le Mont•





APENAS 02 APARTAMENTOS POR ANDAR

195M<sup>2</sup> PRIVATIVOS, 264M<sup>2</sup> NO TOTAL  
MAIS GARAGENS E DEPÓSITO

TODOS APARTAMENTOS COM 03 SUÍTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL

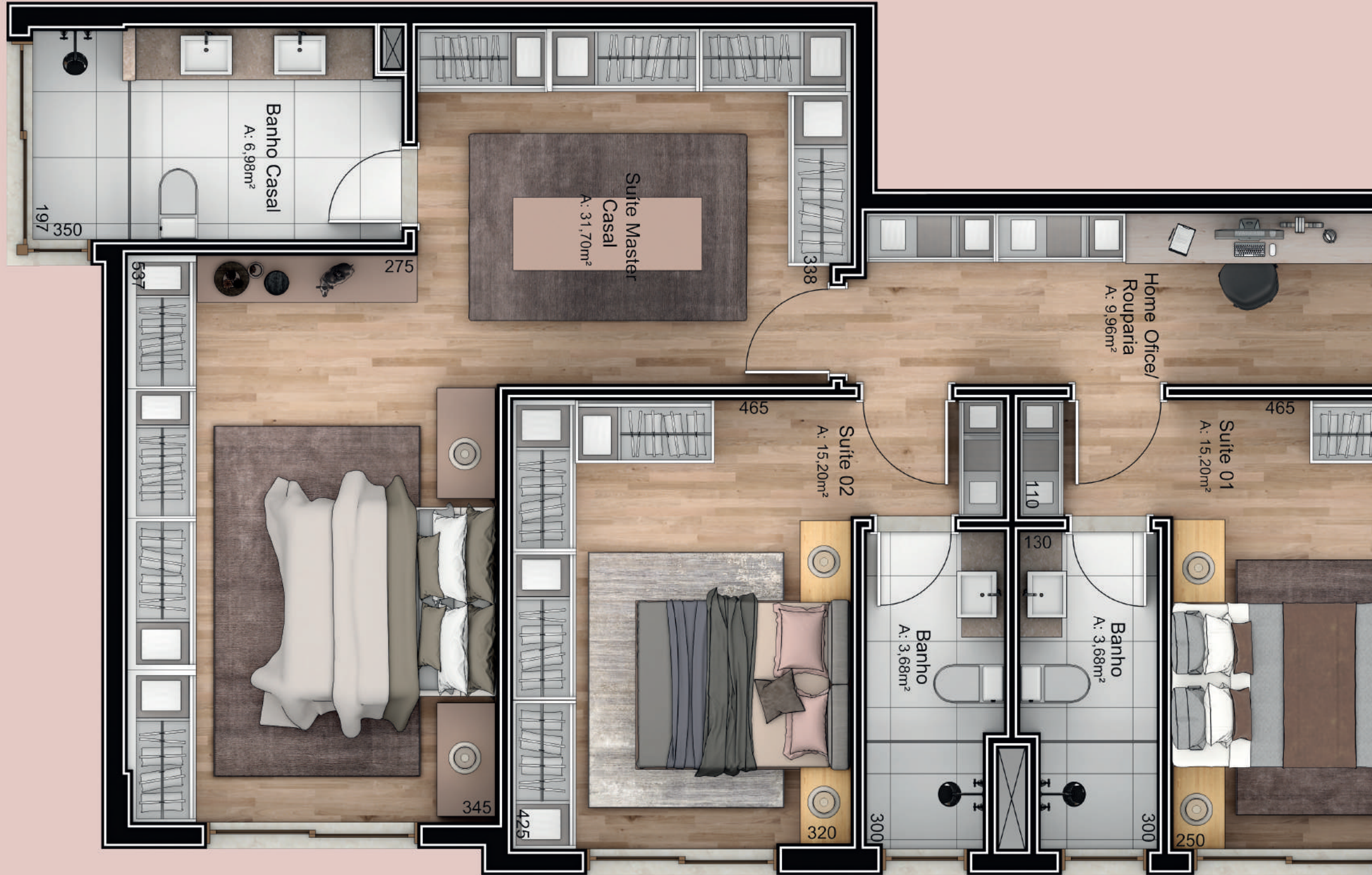
SACADA ABERTA NA LAVANDERIA

PROJETO ARQUITETÔNICO DE ELISABETE VALDUGA





APARTAMENTO FINAL 01



↓ LESTE | AV. OSVALDO ARANHA





↓ NORTE | R. GUAÍBA





•Le Mont•

● COZINHA  
GOURMET







●  
LIVING  
●





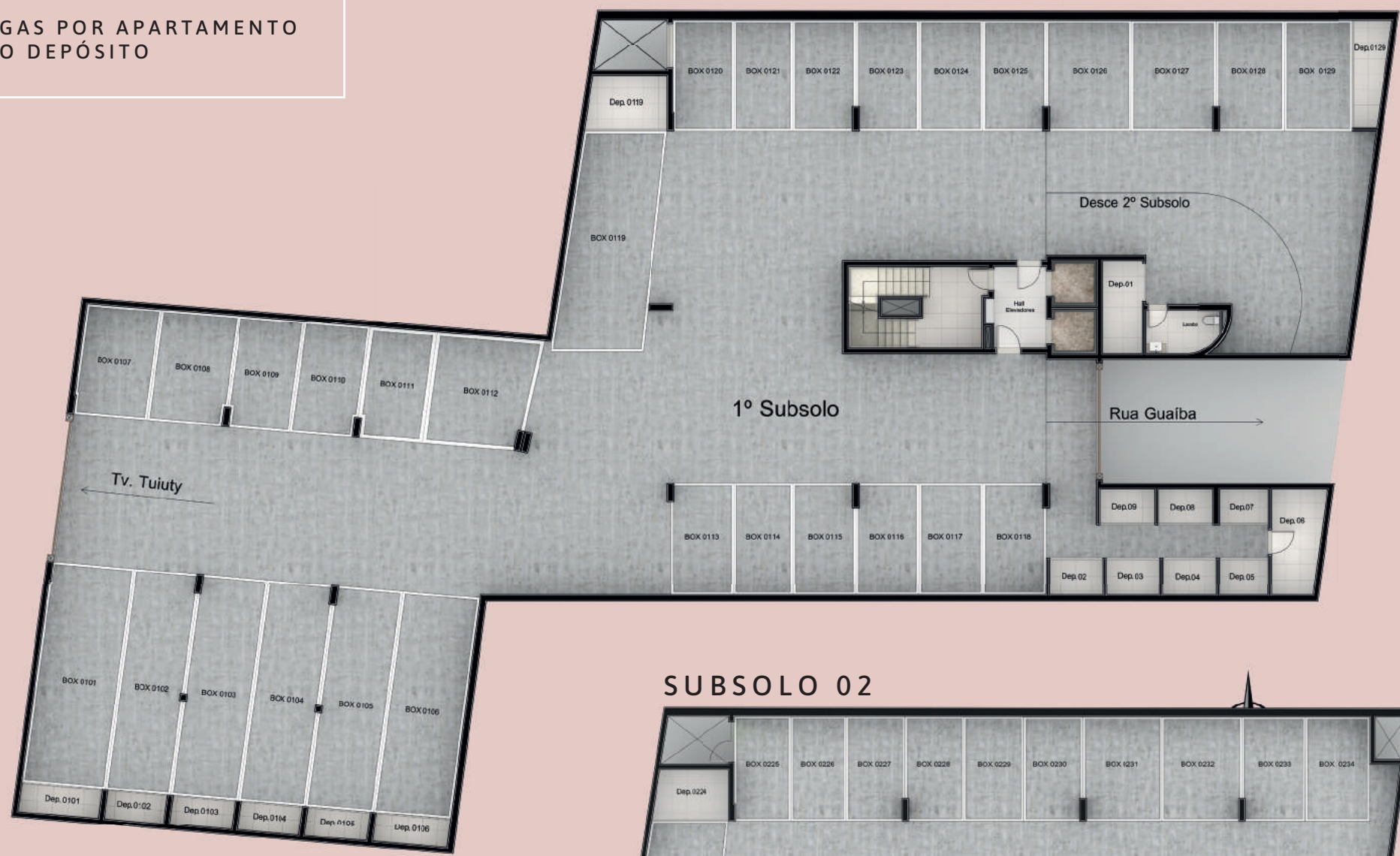
•Le Mont•

● SUÍTE MASTER

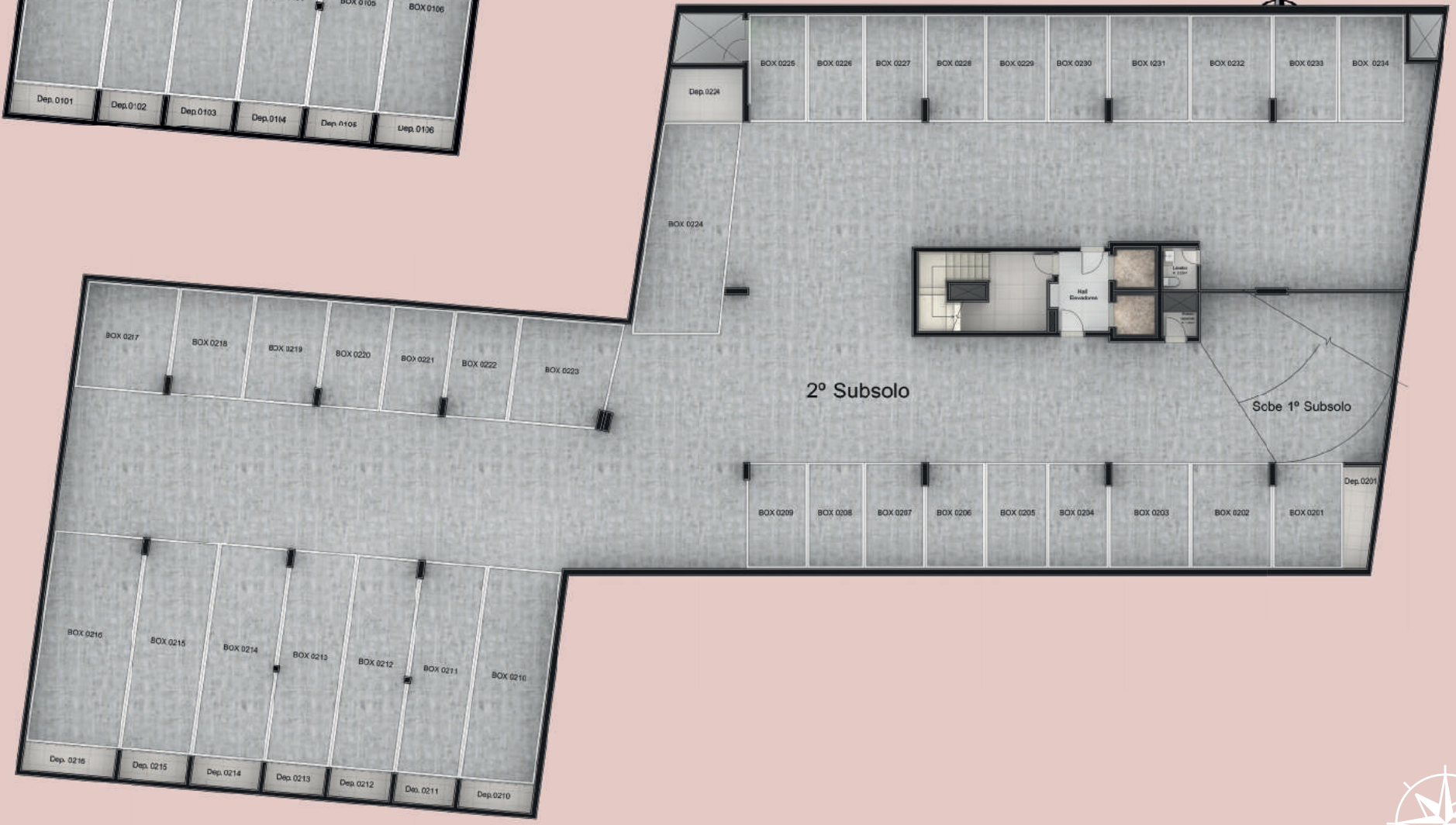


03 VAGAS POR APARTAMENTO  
MAIS O DEPÓSITO

### SUBSOLO 01



### SUBSOLO 02





•Le Mont•



ENTRADA TV. TUIUTY

## FICHA TÉCNICA

- ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO E ÓTIMA ORIENTAÇÃO SOLAR
- FACHADA TOTALMENTE PASTILHADA
- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA PARA USO DE LIMPEZA E JARDIM
- GERADOR PARA ELEVADORES E ÁREAS DE USO COMUM
- APLICAÇÃO DE MANTA ANTI RUÍDO NOS PISOS
- ESPERAS PARA SPLITS NAS ÁREAS SOCIAIS E SUÍTES
- ESPERA OPCIONAL PARA CALEFAÇÃO
- CHAMINÉS INDIVIDUAIS NAS CHURRASQUEIRAS
- ESPERA PARA LAREIRA COM CHAMINÉS INDIVIDUAIS
- VIDROS TERMO ACÚSTICOS
- ÁREAS DE USO COMUM: SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, HALL INTERNO E EXTERNO, FITNESS, BATE BOLA, GUARITA. TODOS SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS E MOBILIADOS.



### ENDEREÇO

TRAVESSA TUIUTY, 148  
BAIRRO CIDADE ALTA  
BENTO GONÇALVES - RS

ÚLTIMOS  
EMPREENDIMENTOS  
REALIZADOS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

**NIMBUS**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
CREA: 183185

PARA MAIS INFORMAÇÕES ENTRE NO SITE  
[WWW.CONSTRUTORANIMBUS.COM.BR/LEMONT](http://WWW.CONSTRUTORANIMBUS.COM.BR/LEMONT)

PROJETO ARQUITETÔNICO  
**elisabete valduga**  
CAU: A3203-4

