

R E S I D E N C I A L







Localizado em um dos pontos mais altos e nobres da cidade, o Alta Cittá será construído em um bairro tranquilo, com infraestrutura completa, fácil acesso e locomoção.

Apartamentos de 02 dormitórios  
Travessa Niteroi, nº , Cidade Alta









Ambientes integrados, somados a sacada fechada conferem alta luminosidade e vista privilegiada em todos os apartamentos.

# ALTA cittá

RESIDENCIAL



- Edifício apenas residencial;
- 52 unidades/ 04 apartamentos de
- 02 dormitórios por andar;
- Apartamentos com churrasqueiras;
- Medições individuais de água e gás;
- Espera para Split e internet;
- Sacadas fechadas;
- Sacadas abertas no apartamentos final 01 e 04;
- Porcelanato nas áreas sociais e de serviço;
- Piso laminado na área íntima;
- Forro de gesso em todas as unidades;
- Vidro termo acústico nos dormitórios





Travessa Niterói

Apto final	Área privativa	Área total
01	86,62 m²	116,16 m²
02	95,52 m²	127,29 m²
03	98,28 m²	131,34 m²
04	87,22 m²	116,88 m²



# ALTA cittá

R E S I D E N C I A L

02 elevadores alto padrão;

Acabamento em massa corrida;

Esquadrias em alumínio;

Prédio todo pastilhado;

Salão de festas e hall de entrada mobiliados;

Guarita;

Gerador de energia exclusivo para elevadores e  
portões de garagem;

Captação e reaproveitamento água da chuva para fins  
de limpeza e jardim;



Travessa Niterói



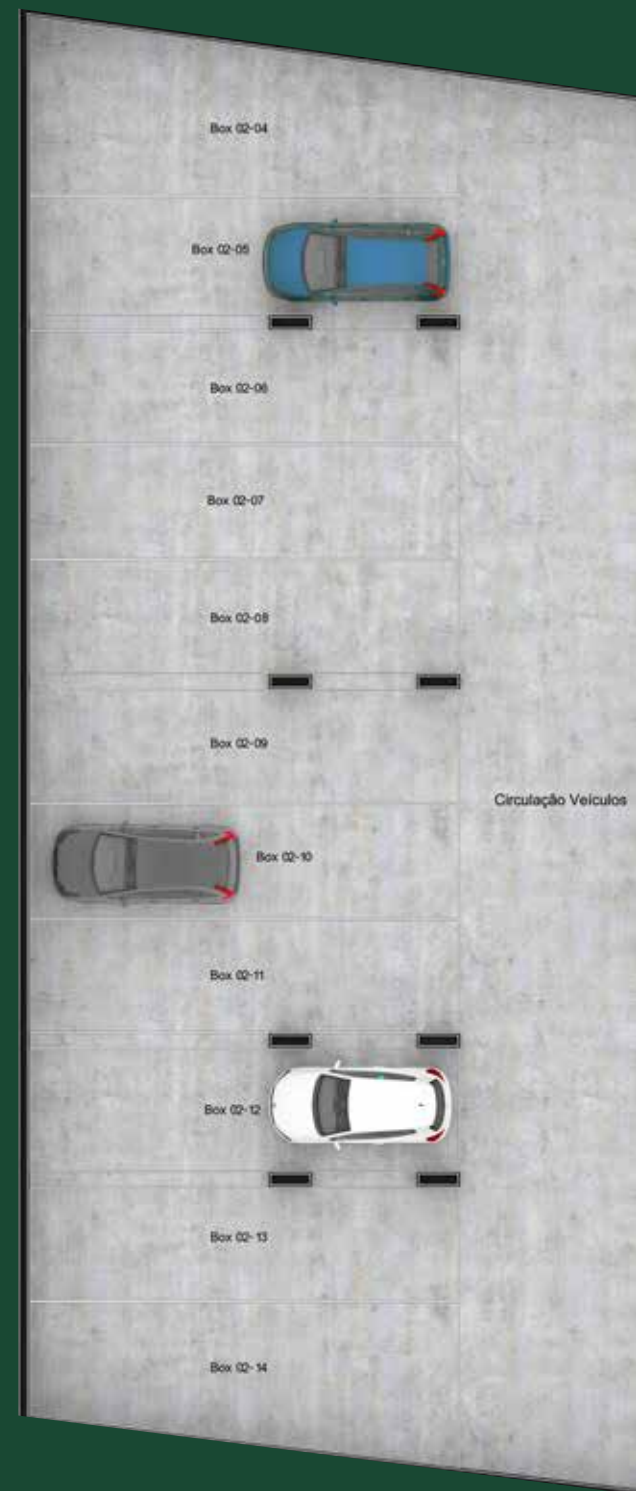
ALTA  
cittá

RESIDENCIAL





Planta Primeiro Subsolo



Planta Segundo Subsolo



Planta Terceiro Subsolo

Garagens simples e duplas, com facilidade de acesso e circulação



**Residência Vivaldi**  
Rua General Vitorino, esquina  
com Rua Borges do Canto,  
Bairro São Francisco



**Residencial Torres  
de Sevilha**  
Travessa Manaus, 109,  
Cidade Alta



**Condomínio Residencial  
Porto Maiori**  
Rua Estefânia Pasquali Éder,  
397, Cidade Alta



**NIMBUS**  
Empreendimentos Imobiliários

Arq. **Elisabete Valduga**  
Cau A3203-4